

COPIA WEB
Deliberazione **N. 62**
In data **29.10.2015**
Prot. N. **15929**

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO CULTURALE DA POSIZIONARSI SOPRA LA PLATEA IN CEMENTO AUTORIZZATA CON CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 21.07.2015 E MODIFICHE ALLA STESSA, IN VIA CACCIATORE.

L'anno **duemilaquindici** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito **del 23/10/2015, prot. n° 15188**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Davide	*	
3. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
4. GANASSIN Paola	*	
5. GOBBO Loris	*	
6. GUARISE Adriano	*	
7. MARCHIORI Franco	*	
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. TREVISAN Gilberto		*

Presenti N. 10 Assenti N. 1

E' presente in aula in qualità di **Assessore Esterno** il Sig. **ZONTA MARCO**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO CULTURALE DA POSIZIONARSI SOPRA LA PLATEA IN CEMENTO AUTORIZZATA CON CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 21.07.2015 E MODIFICHE ALLA STESSA, IN VIA CACCIATORE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale intende favorire forme di aggregazione sociale e incentivare la collaborazione dei cittadini nelle attività di gestione, tutela e valorizzazione del verde pubblico;
- che in data 21.07.2015 è stata sottoscritta una convenzione per la concessione e gestione di un'area a verde pubblico di proprietà comunale in Via Cacciatore e per la realizzazione di una platea in cemento.
- che in data 09/10/2015 l'Amministrazione Comunale, con propria D.G.C. n. 135 ha destinata alla Associazione Quartiere Pezze una struttura socio culturale da posizionarsi sopra la platea in cemento costituita da un modulo abitativo prefabbricato;
- che l'Amministrazione Comunale con la convenzione sopra richiamata ha concesso l'utilizzo all'Associazione QUARTIERE PESSE dell'area di proprietà comunale sita in Via Cacciatore;
- che a tal fine, ha richiesto al Servizio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio di sviluppare una convenzione per la gestione del modulo abitativo prefabbricato;

VISTO lo schema di convenzione per la concessione, e gestione del modulo abitativo prefabbricato da destinare a struttura socio culturale dell'Associazione QUARTIERE PESSE, allegato sub. A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che sarà sottoscritto dalle parti ad avvenuta approvazione del presente atto deliberativo;

ATTESO CHE l'area oggetto di intervento, in proprietà del Comune di Rossano Veneto, è catastalmente censita al Foglio 5, Mapp. 333 – 654;

CONSIDERATO che il Concessionario curerà la gestione del modulo abitativo prefabbricato da destinare a struttura socio culturale dell'Associazione QUARTIERE PESSE per tutta la durata della convenzione, che potrà essere rinnovata alla scadenza con apposito atto deliberativo;

DELIBERA

- 1. di approvare lo schema di convenzione** per la concessione, gestione del modulo abitativo prefabbricato da destinare a struttura socio culturale dell'Associazione QUARTIERE PESSE in un'area di proprietà comunale in **Via Cacciatore**, allegato **Sub A)** alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. di demandare** al Servizio Gestione Amministrativa di curare la formale stipula della convenzione di cui trattasi.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
F.TO Dott. Adriano Ferraro

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Dott. Giuseppe Zanon

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO CULTURALE DA
POSIZIONARSI SOPRA LA PLATEA IN CEMENTO AUTORIZZATA CON CONVENZIONE
SOTTOSCRITTA IN DATA 21.07.2015**

* * * * *

L'anno (2015) duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, nella sede Municipale,

TRA

Il COMUNE DI ROSSANO VENETO nella persona _____, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/ Manutenzioni del Patrimonio, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, C.F. 00261630248, di seguito denominato "Comune";

E

Il Sig. DARIO FAVRIN nato a Neuchatel (CH) il 19/02/1969 e residente a Rossano Veneto in Via Dante Bizzotto n. 23 (Cod. Fisc. FVRDRA69B19Z133E), il quale dichiara di agire in qualità di Presidente dell' "Associazione QUARTIERE PESSE" con sede legale in Rossano Veneto, Via Dante Bizzotto n. 23, come da Atto Costitutivo in data 15/05/2014, registrato c/o Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa in data 22/05/2014 al n. 2865 – Serie 3, di seguito denominato "Concessionario";

PREMESSO

1. Che in data 21.07.2015 è stata sottoscritta una convenzione per la concessione e gestione di un'area a verde pubblico di proprietà comunale in Via Cacciatore e per la realizzazione di una platea in cemento.
2. Che in data 09/10/2015 l'Amministrazione Comunale, con propria D.G.C. n. 135 ha destinata alla Associazione Quartiere Pezze una struttura socio culturale da posizionarsi sopra la platea in cemento costituita da un modulo abitativo prefabbricato;
3. Che l'Amministrazione Comunale con la convenzione sopra richiamata ha concesso l'utilizzo all' Associazione QUARTIERE PESSE dell'area di proprietà comunale sita in Via Cacciatore;

Ciò premesso, senza modificare i presupposti già condivisi e autorizzati nella convenzione sottoscritta in data 21.07.2015, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le parti come sopra costituite riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questo disciplinare, e le considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Rossano Veneto, come sopra rappresentato, concede all'Associazione QUARTIERE PESSE" (concessionario), di realizzare, nell'area Foglio 5, mapp. 333 – 654, il modulo abitativo prefabbricato, a lei attribuito con il provvedimento citato in premessa, da destinare a struttura socio culturale e sede di quartiere. L'Amministrazione verificherà il corretto impiego della struttura convenzionata.

ART. 3. – SCOPO

Scopo della convenzione tra il Comune e il Concessionario è quello di consentire la realizzazione nell'area di proprietà comunale sopra identificata, di una struttura socio culturale e sede di quartiere.

ART. 4 - DURATA

Nel caso di mancato rinnovo come stabilito dall'art. 4 della convenzione sottoscritta tra le parti in data 21.07.2015 le opere definite all'art. 2 della presente torneranno nella piena disponibilità del Comune di Rossano Veneto, senza alcun riconoscimento delle migliorie apportate.

ART. 5 – IMPEGNI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga, con personale, mezzi e finanziamenti propri:

1. ad incaricare e liquidare autonomamente un tecnico abilitato che consenta di portare a compimento l'intero iter tecnico/amministrativo (progettazione, direzione lavori, sicurezza, ecc,) al fine di ottenere la regolare agibilità della nuova struttura. Sul progetto definitivo predisposto dal Tecnico incaricato verrà rilasciato dal Comune idoneo titolo abilitativo.
2. a realizzare la nuova struttura con Ditte specializzate e, per quanto possibile, avvalendosi anche di privati in forma di volontariato, esonerando fin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in merito alla sicurezza degli operatori impiegati nella costruzione sia nelle fasi di allestimento che di realizzazione;

3. ad assumere a proprio carico le spese relative ai consumi dei vari servizi primari (energia elettrica, acqua, fognatura, spese riscaldamento, ecc.) le cui utenze saranno intestate direttamente al Concessionario stesso;
4. ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria. Tutto ciò al fine di assicurare l'ottimale funzionamento della struttura oggetto della presente convenzione, in modo da consegnare al Comune alla scadenza della concessione, l'opera in ottime condizioni di conservazione e funzionamento.
5. A provvedere alla gestione della struttura anche attraverso proprie entrate autonome derivanti da attività legittime, ma non commerciali, anche in applicazione alle modalità previste/consentite dal vigente "Regolamento sulle sponsorizzazioni e sugli accordi di collaborazione" (art. 24 e seguenti).

ART. 6 - INTERVENTI STRAORDINARI

Il Concessionario dovrà segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi straordinari, per guasti dovuti ad usura e/o a vandalismi e conseguenti necessità di riparazioni di impianti, attrezzature e arredi fissi presenti nell'area, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico.

ART. 7 – IMPEGNI A CARICO DEL COMUNE DI ROSSANO VENETO

Il Comune di Rossano Veneto, attraverso il competente Servizio Tecnico LL.PP/Manutenzioni del Patrimonio, provvederà:

1. alla verifica e controllo periodico della cura e manutenzione della struttura;
2. la realizzazione delle opere e degli allacciamenti ai servizi necessari per il funzionamento della struttura saranno eseguiti dal Comune ai sensi del punto 2 art. 7 della convenzione sottoscritta in data 21/07/2015.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario deve garantire, a propria cura e spese, la disponibilità delle risorse umane e delle dotazioni strumentali necessarie per far fronte agli adempimenti e alle prestazioni previste nella presente convenzione. Il personale impiegato non ha alcun rapporto col Comune essendo soggetto alle disposizioni del Concessionario che lo utilizza secondo i propri intendimenti e nel rispetto delle norme vigenti.

2. Il Concessionario dovrà provvedere alla assicurazione dell'attività convenzionata e del personale impegnato, per tutti i rischi connessi all'espletamento della stessa, prevedendo anche una specifica polizza di garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e a cose che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi e danni materiali che possano verificarsi nell'espletamento dei servizi oggetto della convenzione.

ART. 9 - UTILIZZO DELLA STRUTTURA DA PARTE DI ALTRI GRUPPI E/O CITTADINI.

1. L'utilizzo dell'area da parte di altri cittadini e/o gruppi dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune, che provvederà a verificare con il Concessionario la disponibilità della stessa; la responsabilità per l'uso sarà a carico del richiedente.
2. La struttura potrà essere utilizzata anche dal Comune di Rossano Veneto con modalità e tempi preventivamente concordati con il Concessionario.
3. È consentito l'utilizzo della struttura oltre che per le normali attività sociali ricreative strettamente legate alle esigenze dei cittadini del Quartiere, anche per lo svolgimento di feste di compleanno (per bambini e ragazzi di età inferiore ai 16 anni) o altri festeggiamenti di fine anno scolastico.
4. È esclusa in ogni caso qualsiasi "attività di ristorazione" esercitata a fini di lucro.
5. Le date delle feste tradizionali vanno concordate con la Proloco al fine di evitare concomitanze.

ART. 10 – CORRISPETTIVO

Il Concessionario, effettuerà la gestione e manutenzione oggetto della presente convenzione a titolo gratuito e non potrà avanzare al Comune nessuna pretesa per il servizio svolto, né richiedere indennizzi per eventuali migliorie apportate all'area pubblica.

ART. 11 – NOMINA DEL RESPONSABILE - RESPONSABILITÀ E CONTROLLI

Il Signor DARIO FAVRIN in qualità di presidente dell' "Associazione QUARTIERE PESSE" viene designato quale responsabile della corretta conduzione della struttura.

In particolare è a carico del Concessionario gestore ogni obbligo in ordine all'assicurazione contro i rischi, i danni e gli infortuni derivanti a persone e/o cose impiegate nelle attività di cui alla presente convenzione e la formazione ed informazione al personale addetto, intendendosi comunque il Comune liberato da ogni responsabilità in merito.

E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità del Comune nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione della struttura e dell'area in parola.

Per il Comune di Rossano Veneto il funzionario preposto alle verifiche e controlli del servizio reso viene individuato nell'addetto al Servizio Tecnico.

ART. 12 – RECESSO E INADEMPIMENTI

Il Concessionario, al fine di porre termine al rapporto obbligatorio nascente dalla presente convenzione, ha diritto di recesso in ogni momento, purché comunichi tale volontà, per iscritto, al Comune.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assunti dal Concessionario e nascente dal presente disciplinare nonché alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Nell'ipotesi di persistente inadempienza del Concessionario, l'Amministrazione, con motivato giudizio e previa notifica, potrà provvedere alla revoca dell'affidamento.

ART. 13 - RINVIO

Per quanto non previsto dal presente atto, si rimanda alle norme vigenti in materia e al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Rossano Veneto

Per il Concessionario "Associazione Quartiere Pesse"

Il sindaco illustra al consiglio comunale la suestesa proposta di deliberazione.

**APERTA LA DISCUSSIONE
NESSUNA DISCUSSIONE**

il sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 10**, legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, legalmente espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

N. 1226 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **09/11/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **09/11/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====